



Comisión de Vivienda, Transportes  
e Infraestructuras

## COMISIÓN DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

### XIII LEGISLATURA

#### ACTA Nº 10/2024, DEL DÍA 21 DE JUNIO DE 2024

#### ASISTENTES

ILMO. SR. D. DANIEL PORTERO DE LA TORRE  
ILMA. SRA. D<sup>a</sup>. ISABEL SOFÍA CADÓRNIGA VARELA  
ILMO. SR. D. MARCOS CRESPO HUALDA  
ILMO. SR. D. IGNACIO CATALÁ MARTÍNEZ  
ILMO. SR. D. JOSÉ ANTONIO SÁNCHEZ RODRÍGUEZ  
ILMA. SRA. D<sup>a</sup>. MIRIAM BRAVO SÁNCHEZ  
ILMO. SR. D. PABLO POSSE PRADERAS  
ILMA. SRA. D<sup>a</sup>. PAULA RAQUEL DE LAS HERAS TUNDIDOR (en sustitución de la Ilma. Sra. D<sup>a</sup> Sandra Samboal Ugena)  
ILMO. SR. D. ENRIQUE SERRANO SÁNCHEZ-TEMBLEQUE  
ILMO. SR. D. JUAN CARLOS CARRETERO CARRETERO  
ILMA. SRA. D<sup>a</sup>. MÓNICA GARCÍA MOLINA  
ILMA. SRA. D<sup>a</sup>. MARÍA ACÍN CARRERA  
ILMO. SR. D. JORGE MORUNO DANZI  
ILMA. SRA. D<sup>a</sup>. MARÍA LUISA ESCALANTE MIRAGAYA  
ILMA. SRA. D<sup>a</sup>. CRISTINA GONZÁLEZ ÁLVAREZ  
ILMO. SR. D. RAFAEL MARTÍNEZ PÉREZ  
ILMO. SR. D. JAVIER GUARDIOLA ARÉVALO  
ILMO. SR. D. JAVIER PÉREZ GALLARDO  
ILMO. SR. D. MARIANO CALABUIG MARTÍNEZ

LETRADO: D. ANTONIO LUCIO GIL

En Madrid, siendo las nueve horas y treinta y seis minutos, del día veintiuno de junio de dos mil veinticuatro, se reúnen en la Sala Dos de Mayo de la Sede de la Asamblea los Ilustrísimos Señores Diputados anteriormente relacionados, con el fin de celebrar reunión de la Comisión de Vivienda, Transportes e Infraestructuras debidamente convocada al efecto.



Comisión de Vivienda, Transportes  
e Infraestructuras

Se abre la sesión de la Comisión estando integrada la Mesa por su Presidente, el Ilmo. Sr. D. Daniel Portero de la Torre, su Vicepresidenta, la Ilma. Sra. D<sup>a</sup>. Pilar Cadórniga Varela y su Secretario, el Ilmo. Sr. D. Marcos Crespo Hualda.

A continuación, el Ilmo. Sr. Presidente ruega a los Sres. Portavoces, de conformidad con el art. 64.2 RAM, que comuniquen las sustituciones que se hayan producido en sus respectivos grupos.. En el grupo Parlamentario Socialista intervendrá, en el punto segundo, el Ilmo. Sr. D. Javier Guardiola Arévalo, ex artículo. 16.2 RAM. En el Grupo Parlamentario Popular la Ilma. Sra. D<sup>a</sup>. Paula Raquel de las Heras Tundidor sustituye a la Ilma. Sra. D<sup>a</sup>. Sandra Samboal Ugena.

Antes de comenzar la Comisión, se hace constar en Acta el pésame a familiares, amigos y compañeros por la muerte de la Secretaria General, Ilma. Sra. D<sup>a</sup>. Tatiana Recoder Vallina.

Igualmente agradecer al Letrado de la Comisión su presencia a pesar de su estado de convalecencia.

**PUNTO PRIMERO: PCOC 2649/24 RGEP 9314 a iniciativa del Sr. D. Rafael Martínez Pérez, Diputado del Grupo Parlamentario Socialista, al Gobierno, ¿Cuándo finalizará y presentará la Comunidad de Madrid el nuevo mapa concesional de líneas de autobuses interurbanos que dé respuesta a las necesidades actuales y cambiantes de los usuarios?**

Comparece para contestar en representación del Gobierno, cumplimentada la previa comunicación a la Mesa de la Comisión, el Sr. director gerente del Consorcio Regional de Transportes, D. Pablo Rodríguez Sardinero.

- Tiene la palabra para formular su pregunta el Ilmo. Sr. D. Rafael Martínez Pérez, diputado del grupo parlamentario Socialista.

- Para contestar tiene la palabra el Sr. director gerente del Consorcio Regional de Transportes, D. Pablo Rodríguez Sardinero.

- Para repreguntar o replicar tiene la palabra el Ilmo. Sr. D. Rafael Martínez Pérez, diputado del grupo parlamentario Socialista

- Para dúplica tiene la palabra, el Sr. director gerente del Consorcio Regional de Transportes, D. Pablo Rodríguez Sardinero.

- Para su tercer turno de intervención tiene la palabra el Ilmo. Sr. D. Rafael Martínez Pérez, diputado del grupo parlamentario Socialista.



Comisión de Vivienda, Transportes  
e Infraestructuras

**PUNTO SEGUNDO: PCOC 3701/24 RGEF 13355 a iniciativa del Sr. D. Javier Guardiola Arévalo, Diputado del Grupo Parlamentario Socialista, al Gobierno, ¿Qué valoración hace el Consejo de Gobierno sobre el servicio de autobuses que dan cobertura a la ciudad de Aranjuez?**

Comparece para contestar en representación del Gobierno, cumplimentada a la previa comunicación a la Mesa de la Comisión, el Sr. director gerente del Consorcio Regional de Transportes, D. Pablo Rodríguez Sardinero.

- Tiene la palabra para formular su pregunta el Ilmo. Sr. D. Javier Guardiola Arévalo, diputado del grupo parlamentario Socialista.
- Para contestar tiene la palabra el Sr. director gerente del Consorcio Regional de Transportes, D. Pablo Rodríguez Sardinero.
- Para repreguntar o replicar tiene la palabra el Ilmo. Sr. D. Javier Guardiola Arévalo, diputado del grupo parlamentario Socialista
- Para dúplica tiene la palabra, el Sr. director gerente del Consorcio Regional de Transportes, D. Pablo Rodríguez Sardinero.

**PUNTO TERCERO: PCOC 3859/24 RGEF 13906 a iniciativa de la Sra. D<sup>a</sup>. María Luisa Escalante Miragaya, Diputada del Grupo Parlamentario Más Madrid, al Gobierno, ¿Qué valoración hace el gobierno de la Comunidad de Madrid de la conexión en transporte público entre los barrios de Mingorrubio en El Pardo y Montecarmelo?**

Comparece para contestar en representación del Gobierno, cumplimentada a la previa comunicación a la Mesa de la Comisión, el Sr. director gerente del Consorcio Regional de Transportes, D. Pablo Rodríguez Sardinero.

- Tiene la palabra para formular su pregunta la Ilma. Sra. D<sup>a</sup>. María Luisa Escalante Miragaya, diputada del grupo parlamentario Socialista.
- Para contestar tiene la palabra el Sr. director gerente del Consorcio Regional de Transportes, D. Pablo Rodríguez Sardinero.
- Para repreguntar o replicar tiene la palabra la Ilma. Sra. D<sup>a</sup>. María Luisa Escalante Miragaya, diputada del grupo parlamentario Socialista.
- Para dúplica tiene la palabra, el Sr. director gerente del Consorcio Regional de Transportes, D. Pablo Rodríguez Sardinero.



Comisión de Vivienda, Transportes  
e Infraestructuras

La Ilma. Sra. Vicepresidenta abandona su puesto en la mesa para intervenir en la siguiente iniciativa, ex artículo 117 RAM

**PUNTO CUARTO: PCOC 793/24 RGEF 2450 a iniciativa de la Sra. D<sup>a</sup>. Isabel Sofía Cadórniga Varela, Diputada del Grupo Parlamentario Socialista, al Gobierno, alcance de las medidas adoptadas por el gobierno regional sobre el precio en el mercado de alquiler de habitaciones en la ciudad de Madrid.**

Comparece para contestar en representación del Gobierno, cumplimentada la previa comunicación a la Mesa de la Comisión, la Ilma. Sra. directora general de Vivienda y Rehabilitación, D.<sup>a</sup> María José Piccio-Marchetti Prado.

- Tiene la palabra para formular su pregunta la Ilma. Sra. D<sup>a</sup>. Isabel Sofía Cadórniga Varela, diputada del grupo parlamentario Socialista.

- Para contestar tiene la palabra, la Ilma. Sra. directora general de Vivienda y Rehabilitación, D.<sup>a</sup> María José Piccio-Marchetti Prado

- Para repreguntar o replicar tiene la palabra la Ilma. Sra. D<sup>a</sup>. Isabel Sofía Cadórniga Varela, diputada del grupo parlamentario Socialista.

- Para dúplica tiene la palabra, la Ilma. Sra. directora general de Vivienda y Rehabilitación, D.<sup>a</sup> María José Piccio-Marchetti Prado

**PUNTO QUINTO: PCOC 2869/24 RGEF 10352 a iniciativa del Sr. D. Jorge Moruno Danzi, Diputado del Grupo Parlamentario Más Madrid, al Gobierno, ¿Qué valoración hace el gobierno del precio del alquiler en la Comunidad de Madrid?**

Comparece para contestar en representación del Gobierno, cumplimentada la previa comunicación a la Mesa de la Comisión, la Ilma. Sra. directora general de Vivienda y Rehabilitación, D.<sup>a</sup> María José Piccio-Marchetti Prado.

- Tiene la palabra para formular su pregunta el Ilmo. Sr. D. Jorge Moruno Danzi, Diputado del grupo parlamentario Más Madrid.

- Para contestar tiene la palabra, la Ilma. Sra. directora general de Vivienda y Rehabilitación, D.<sup>a</sup> María José Piccio-Marchetti Prado.

- Para repreguntar o replicar tiene la palabra el Ilmo. Sr. D. Jorge Moruno Danzi, Diputado del grupo parlamentario Más Madrid.



Comisión de Vivienda, Transportes  
e Infraestructuras

- Para dúplica tiene la palabra, la Ilma. Sra. directora general de Vivienda y Rehabilitación, D.<sup>a</sup> María José Piccio-Marchetti Prado.
- Para su tercer turno de intervención tiene la palabra el Ilmo. Sr. D. Jorge Moruno Danzi, Diputado del grupo parlamentario Más Madrid.
- Para finalizar el debate tiene la palabra, la Ilma. Sra. directora general de Vivienda y Rehabilitación, D.<sup>a</sup> María José Piccio-Marchetti Prado.

**PUNTO SEXTO: PCOC 3390/24 RGEP 12442 a iniciativa del Sr. D. Javier Pérez Gallardo, Diputado del Grupo Parlamentario Vox en Madrid, al Gobierno, ¿Cómo se está coordinando el Gobierno de la Comunidad de Madrid con los municipios y otras instituciones para abordar de manera integral el problema de la vivienda en la región?**

Comparece para contestar en representación del Gobierno, cumplimentada la previa comunicación a la Mesa de la Comisión, la Ilma. Sra. directora general de Vivienda y Rehabilitación, D.<sup>a</sup> María José Piccio-Marchetti Prado.

- Tiene la palabra para formular su pregunta el Ilmo. Sr. D. Javier Pérez Gallardo, diputado del grupo parlamentario Vox en Madrid.
- Para contestar tiene la palabra, la Ilma. Sra. directora general de Vivienda y Rehabilitación, D.<sup>a</sup> María José Piccio-Marchetti Prado.
- Para repreguntar o replicar tiene la palabra el Ilmo. Sr. D. Javier Pérez Gallardo, diputado del grupo parlamentario Vox en Madrid.
- Para dúplica tiene la palabra, la Ilma. Sra. directora general de Vivienda y Rehabilitación, D.<sup>a</sup> María José Piccio-Marchetti Prado

**PUNTO SÉPTIMO: PCOC 3222/24 RGEP 11632 a iniciativa de la Sra. D.<sup>a</sup> María Acín Carrera, Diputada del Grupo Parlamentario Más Madrid, al Gobierno, ¿Qué valoración hace el gobierno respecto a la situación de los vecinos y vecinas afectadas por las obras de ampliación de la línea 7B de Metro de Madrid, en San Fernando de Henares?**

Comparece para contestar en representación del Gobierno, cumplimentada la previa comunicación a la Mesa de la Comisión, el Ilmo. Sr. director general de Infraestructuras del Transporte, D. Miguel Núñez Fernández.



Comisión de Vivienda, Transportes  
e Infraestructuras

- Tiene la palabra para formular su pregunta la Ilma. Sra. D<sup>a</sup>. María Acín Carrera, Diputada del Grupo Parlamentario Más Madrid.
- Para contestar tiene la palabra el Ilmo. Sr. director general de Infraestructuras del Transporte, D. Miguel Núñez Fernández.
- Para repreguntar o replicar tiene la palabra la Ilma. Sra. D<sup>a</sup>. María Acín Carrera, Diputada del Grupo Parlamentario Más Madrid.
- Para dúplica tiene la palabra, el Ilmo. Sr. director general de Infraestructuras del Transporte, D. Miguel Núñez Fernández.

**PUNTO OCTAVO: PCOC 3911/24 RGEF 14143 a iniciativa del Sr. D. Mariano Calabuig Martínez, Diputado del Grupo Parlamentario Vox en Madrid, al Gobierno, ¿En qué conceptos se desglosa el precio final por metro cuadrado de la vivienda social en la Comunidad de Madrid?**

Comparece para contestar en representación del Gobierno, cumplimentada la previa comunicación a la Mesa de la Comisión, el Sr. director gerente de la Agencia de Vivienda Social, D. Eusebio González Castilla.

- Tiene la palabra para formular su pregunta el Ilmo. Sr. D. Mariano Calabuig Martínez, diputado del grupo parlamentario Vox en Madrid.
- Para contestar tiene la palabra, el Sr. director gerente de la Agencia de Vivienda Social, D. Eusebio González Castilla.
- Para repreguntar o replicar tiene la palabra el Ilmo. Sr. D. Mariano Calabuig Martínez, diputado del grupo parlamentario Vox en Madrid
- Para dúplica tiene la palabra, el Sr. director gerente de la Agencia de Vivienda Social, D. Eusebio González Castilla.
- Para su tercer turno de intervención tiene la palabra el Ilmo. Sr. D. Mariano Calabuig Martínez, diputado del grupo parlamentario Vox en Madrid.
- Para finalizar el debate tiene la palabra, el Sr. director gerente de la Agencia de Vivienda Social, D. Eusebio González Castilla.

**PUNTO NOVENO: Ruegos y preguntas.**

No se producen.



**Comisión de Vivienda, Transportes  
e Infraestructuras**

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión, siendo las once horas y veinte minutos, en el lugar y fecha anteriormente señalados.

**Vº Bº  
EL PRESIDENTE**

**EL SECRETARIO**

**Fdo.: Daniel PORTERO DE LA TORRE**

**Fdo.: Marcos CRESPO HUALDA**